



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-233/2014-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoae 3, OIB: 47660980140, dana 08. listopada 2021. godine,

riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće i zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-233/2014-49 od 31.5.2021. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29877) od 12. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/721, Ur.br.: 07-01-21-15, u ukupnom iznosu od 74.001,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 39.212,44 kn
- s preostalim iznosom od 34.788,56 kn namiruju se razlučni vjerovnici i to Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 33.449,20 kn i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.339,36 kn.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 39.212,44 kn uplati na žiro-račun stečajne mase iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, OIB: 47660980140, broj IBAN: HR0923900011100990740, iznos od 33.449,20 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, OIB: 02535697732, broj IBAN: HR6423400091000000013, poziv na broj 2600013-114817-7, te iznos od 1.339,36 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8109-47660980140-1212, opis plaćanja: doprinos za mirovinsko osiguranje po osnovi radnog odnosa.**

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi broj 3 St-233/2014-49 od 31. svibnja 2021. sud je dosudio nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u

Turnišću ukupne površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u 1/1 dijela, te čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 240 m², čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 755 m², čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 2296 m², ukupne površine 3291 m², upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, u 1/1 dijela, HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće, za cijenu u iznosu od 74.001,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 17.6.2021. Kupac je platio kupovninu 2.6.2021.

2. Stečajna upraviteljica u izvješću navodi da na unovčenim nekretninama i to na nekretnini pod točkom 1. čkbr. 2200 upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće razlučno pravo imaju vjerovnici i to Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb za iznos tražbine od 1.100.000,00 kn glavnice sa zateznom kamatom i troškovima temeljem Z-2932/07 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za iznos tražbine od 214.558,56 kn glavnice, 9.374,29 kn kamate i 2.500,00 kn troškova temeljem Z-2626/10. Na nekretnini pod točkom 2. i to čkbr. 2279, čkbr. 2221/1 i čkbr. 2221/13 upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje razlučno pravo je upisano slijedećim redoslijedom: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin za iznos tražbine od 214.558,56 kn glavnice, 9.374,29 kn zatezne kamata i 2.500,00 kn troškova temeljem Z-2626/10 i Konzum d.d. Zagreb za iznos tražbine od 18.267,69 kn glavnice sa zateznom kamatom i troškovima temeljem Z-340/13, te je temeljem Ugovora o prijenosu hipotekarne tražbine novi razlučni vjerovnik od 2.4.2019. Konzum plus d.o.o. Zagreb. Dioba stečajne mase ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina obzirom na različita terećenja unovčenih nekretnina sa razlučnim pravom te provedenim skupnim unovčenjem nekretnina odvija se temeljem obračuna participacije ili učešća pojedine nekretnine u ostvarenoj kupovninu prema njihovoj procijenjenoj vrijednosti i to čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište iz zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće – iznos procijenjene vrijednosti 874.000,00 kn te postotak učešća 96,15%, te čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebru, čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebru i čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebru, sve upisano u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, iznos procijenjene vrijednosti od 35.000,00 kn, te postotak učešća 3,85%. Sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju se prvo troškovi unovčenja nekretnina iz članka 254. st. 3. ovog zakona, a to su dospjele obveze stečajne mase (stvarno nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase), a potom se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu zasnivanja razlučnog prava u skladu s pravilima ovršnog postupka. Stečajna upraviteljica podnijela je tabelarni prikaz dospjelih obveza stečajne mase i razmjernog namirenja istih i to troškovi koji terete predmet razlučnog prava od dana otvaranja stečajnoga postupka 13.6.2016. do 30.9.2021. (74.001,00 kn unovčene nekretnine i 2.773,50 kn unovčene pokretnine, čime nekretnine sudjeluju u iznosu od 96,39%) – trošak procjenbenog elaborata br. 30/16 – 9.000,00 kn, trošak Fine – elektronička javna dražba 2.800,00 kn, troškovi naknade banke za vođenje računa 1.416,94 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga ukupno 63 mjeseca puta 100,00 kn mjesečno, što iznosi 6.300,00 kn odnosno 96,39% iznosi 6.072,57 kn, trošak izrade GFI za razdoblje 2016. do 2020. i završni GFI po zaključenju stečaja 6 puta 500,00 kn što iznosi 3.000,00 kn, 96,39%, što iznosi 2.891,70 kn, te bruto nagrada stečajnog upravitelja 11.840,16 kn i iskazani PDV na troškove procjenbenog elaborata, troškove elektroničke javne dražbe, troškove knjigovodstvenih usluga i troškove izrade GFI u iznosu od 5.191,07 kn, što ukupno iznosi 39.212,44 kn, pri čemu razlučni vjerovnici participiraju i to PBZ d.d. s iznosom od 37.702,76 kn, što odgovara 96,15%, a RH Ministarstvo financija u namirenju troškova u ukupnom iznosu od 1.509,68 kn, što odgovara 3,85%. Nadalje, u skladu sa člankom 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu

obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka, pa 16% od nagrade na osnovicu od 74.001,00 kn iznosi 11.840,16 kn. Prvoupisani razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po osnovi unovčene nekretnine iz zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće primjenom postotka od 96,15% podmiruje bruto nagradu u iznosu od 11.384,31 kn, a razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija po osnovi unovčenih nekretnina iz zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje primjenom postotka od 3,85% podmiruje bruto nagradu u iznosu od 455,85 kn. Stoga proizlazi da od ukupnog iznosa unovčenih nekretnina od 74.001,00 kn su troškovi unovčenja koji se namiruju od kupovnine 39.212,44 kn, te iznos namirenja tražbina razlučnih vjerovnika iznosi 34.788,56 kn i to iznos od 33.449,20 kn PBZ d.d. Zagreb, te iznos od 1.339,36 kn RH Ministarstvo financija.

3. Na ročištu za diobu kupovnine zastupnica RH, zamjenica ŽDO iskazala je da prihvaća izvješće stečajne upraviteljice i nema primjedbi, a razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. dostavila je podnesak u kojem navodi da na dan 31. svibnja 2021. ima potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 148/7, 5010230171 od 2.11.2007. u iznosu od 2.190.901,11 kn prema izvatku iz poslovnih knjiga koji predaje u spis. Razlučni vjerovnik nema primjedbi na izvješće stečajne upraviteljice i predlaže namirenje razlučnog vjerovnika.

4. Stečajna upraviteljica obračunala je troškove koji terete nekretninu te razmjerne troškove stečajne mase u skladu s odredbom članka 248. st. 1. u svezi sa člankom 254. st. 3. SZ-a, vjerovnici mu nisu prigovarali te ih je sud u cijelosti odobrio. S preostalim iznosom kupovnine namiruju se razlučni vjerovnici i to prema obračunu stečajne upraviteljice i redosljedu upisa u zemljišne knjige PBZ d.d. s iznosom od 33.449,20 kn te RH Ministarstvo financija s iznosom od 1.339,36 kn.

5. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 8. listopada 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-8dd21**

Kontrolni broj: **0adf8-26bdb-a8bc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.